

Commune de
Nesles-la-Montagne

Plan Local
d'Urbanisme

Document graphique n°4.2.B
Plan de zonage - Nesles bourg - Hameaux
de Balloy et Pétret
Echelle : 1/2 000

Vu pour être annexé à la
délibération en date du

approuvant le Plan Local
d'Urbanisme de la commune de
Nesles la Montagne

Signature et Cachet du
Président de la Communauté
d'Agglomération de la Région
de Château-Thierry

GEOGRAM sarl
16 rue Rayet Liénart - 51420 WITRY-LES-REIMS
Tél. : 03.26.50.36.86 - Fax : 03.26.50.36.80
bureau.etudes@geogram.fr

Légende

Limites du territoire communal

Mare protégée

Bâtiments d'élevage soumis à périmètre

Emplacements réservés

Eléments du paysage identifiés en application de l'article L151-19 du CU

Chemins inscrits au PDIPR

Plan de Prévention des Risques Inondation et Coulées de Boue
se référer au document réglementaire annexé au document 4.1 du PLU

Risque inondation, débordement de rû

Risque inondation, débordement de rû

Risque ruissellement, ravinement et coulée de boue

Risque inondation, débordement de rû

Zones et secteurs du PLU

UA - zone urbaine regroupant le centre ancien de Nesles-la-Montagne

UB - zone urbaine pavillonnaire

UBh - secteur englobant les hameaux de Pétret et du Petit Ballois

1AU - zone à urbaniser à vocation principale d'habitat soumise à OAP

A- zone agricole

Av - secteur viticole

N- zone naturelle et forestière

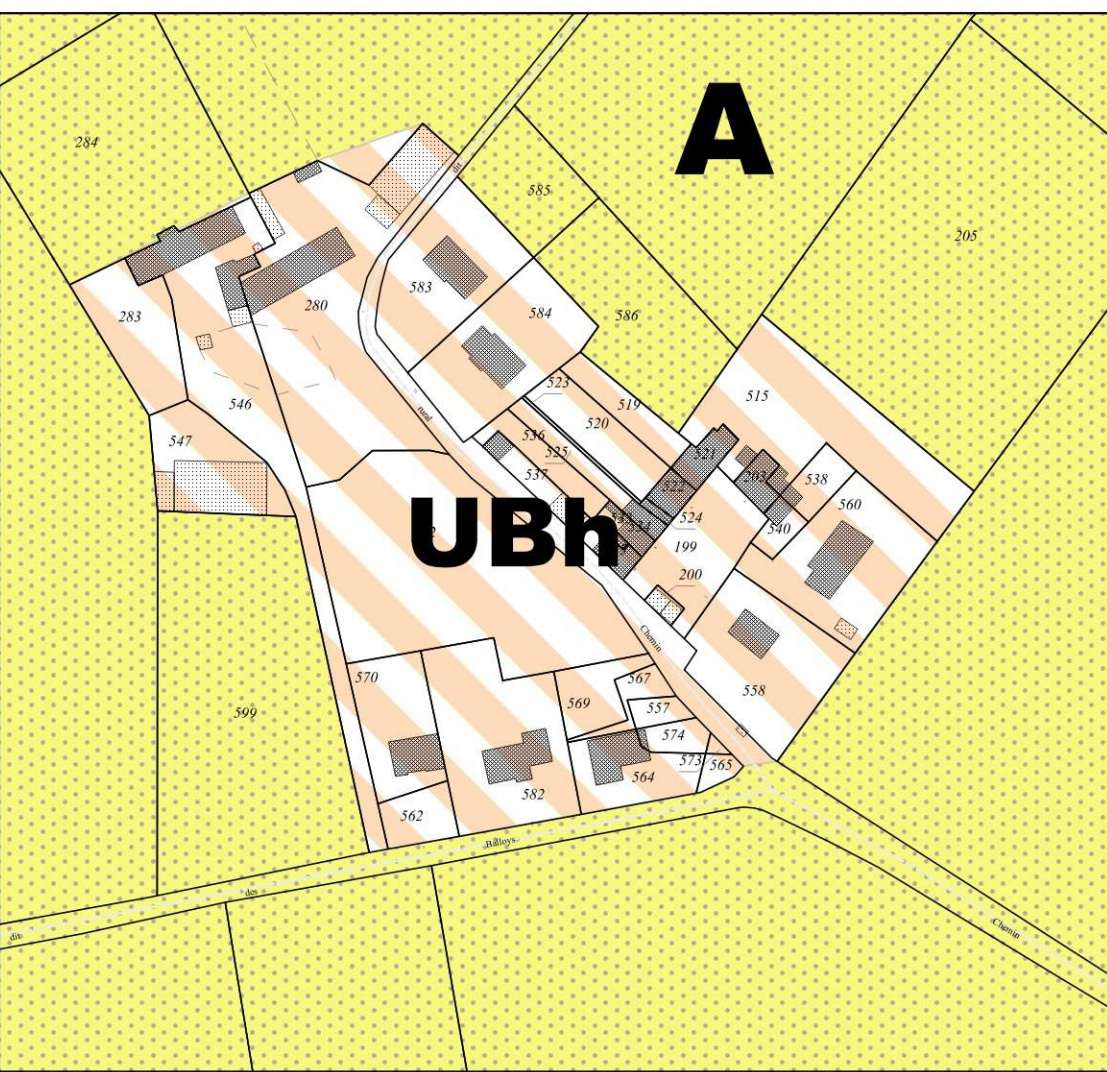
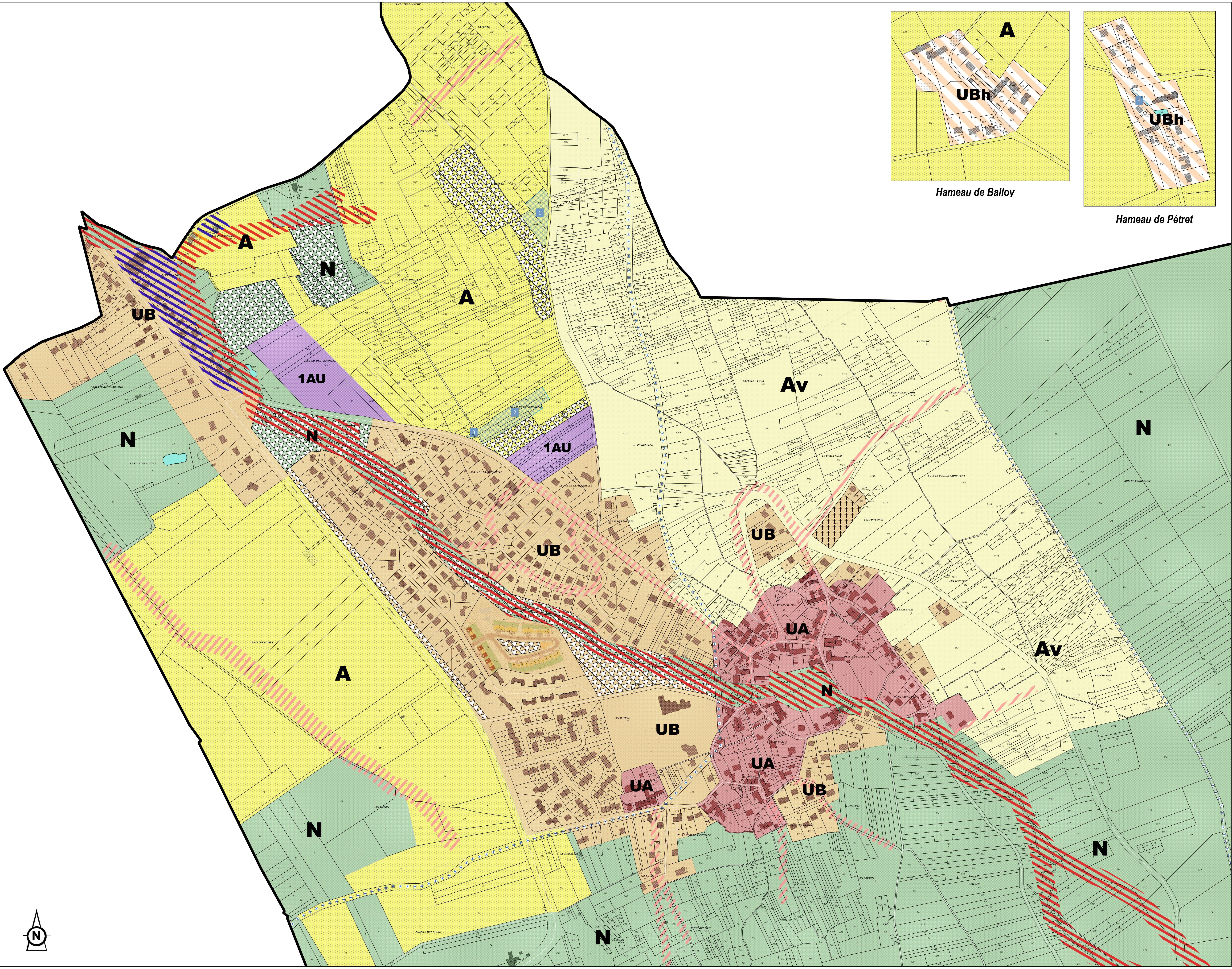
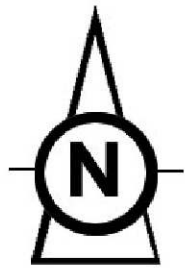
Les emplacements réservés

ER n°1 Ouvrage hydraulique 1 440 m2

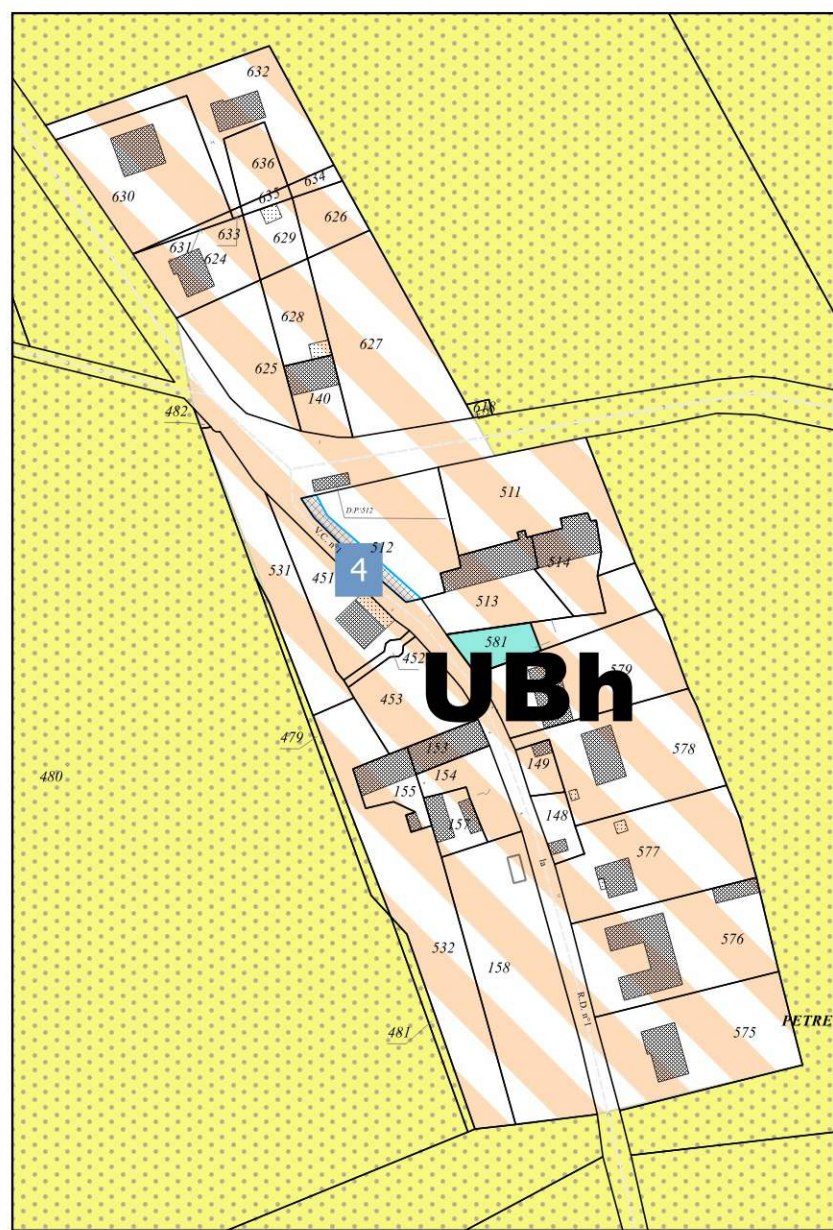
ER n°2 Ouvrage hydraulique 5 310 m2

ER n°3 Chemin d'accès 1 240 m2

ER n° 4 Elargissement de voie 130 m2



Hameau de Balloy



Hameau de Pétret